



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

02.05.2024 nr 6-2.1/1426

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõikele 5 ja § 139 lõikele 3 teatame, et Tori Vallavolikogu 18. aprilli 2024 otsusega nr 258 tunnistati kehtetuks Pulli-Jüri kinnistu detailplaneering Kasetuka tee 6 kinnistu osas.

Pulli-Jüri kinnistu detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 16. augusti 2005 otsusega nr 46. Planeeringuga moodustati 9 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, 2 teemaa krunti ja üks tootmismaa krunt puurkaevu tarbeks.

Puurkaev oli planeeritud Kasetuka tee 6 kinnistule. Tänapäevaks on piirkonda rajatud veetrass ja puurkaevu planeeringualale rajada vaja pole. Kinnistule on soov ehitada elamu abihoonetega.

Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist.

Menetlusse kaasati kõik piirinaabrid ning vastuväiteid ei esitatud.

Kasetuka tee 6 kinnistu jääb elamumaaks ja edasine ehitustegevus toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele. Kinnistu edasiste ehitusplaanide teostamisel tuleb arvestada sellega, et hooned tuleb ehitada väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: kehtetuks tunnistamise otsus

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Transpordiamet,
Maa-amet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee